

平成 1 4 年度

(個別)

決算附属説明資料

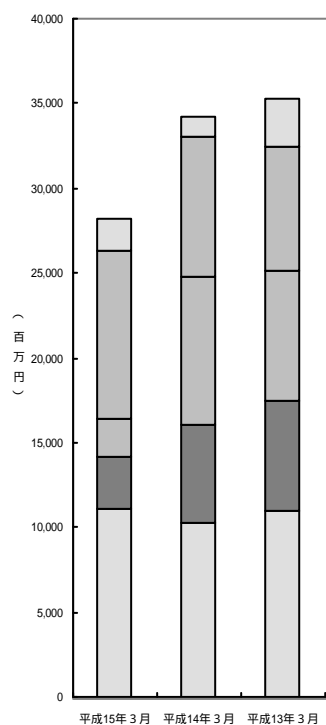
常磐興産株式会社

1. 直近3年間の財務ハイライト

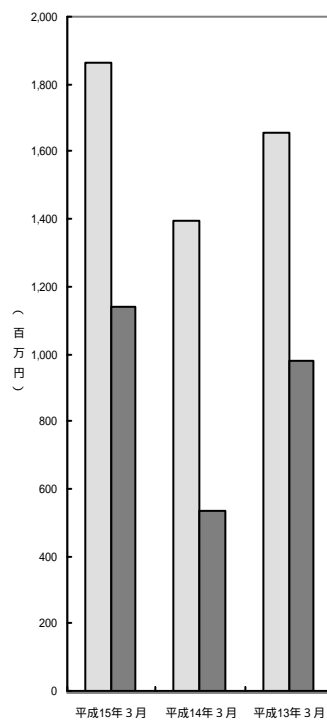
決 算 年 月	平成15年3月	平成14年3月	平成13年3月
売上高	28,185	34,198	35,326
レジャーリゾート事業部門	11,115	10,323	10,953
包装事業部門	3,036	5,695	6,503
P C 事業部門	2,309	8,717	7,620
燃料・商事事業部門	9,846	8,310	7,324
開発事業部門	1,877	1,151	2,924
営業利益	1,862	1,392	1,654
売上高営業利益率	6.6	4.1	4.7
経常利益	1,125	534	982
当期純利益又は純損失	449	3,039	575
純資産額	12,967	12,714	15,303
総資産額	63,513	71,245	76,393
自己資本比率	20.4	17.8	20.0
自己資本営業利益率	14.4	10.9	10.8
1株あたりの純資産額	179.83	176.21	211.13
1株あたりの配当額	2.00	-	4.00
1株あたりの当期利益又は純損失	6.23	42.11	7.94

包装事業部門（10 / 1付）及びP C 事業部門（8 / 1付）につきましては、それぞれ100%出資の子会社として分社いたしました。

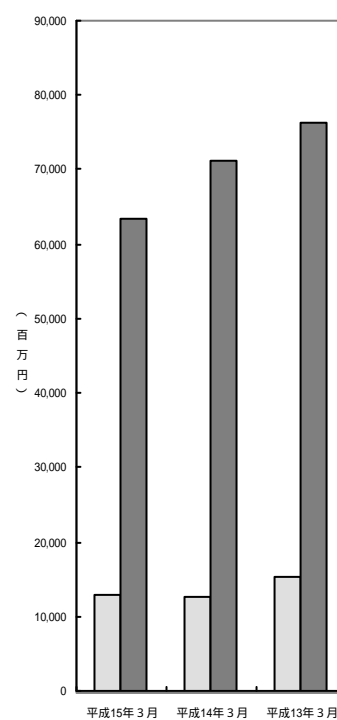
部門別売上高



営業利益/経常利益



純資産/総資産



開発事業部門
 燃料・商事事業部門
 P C 事業部門
 包装事業部門
 レジャーリゾート事業部門

営業利益 経常利益

純資産額 総資産額

2. 部門別売上高の明細

(金額単位:百万円未満切捨表示)

部 門			平成14年度 実 績	平成13年度 実 績	対前年度 比較増減	
レ ジ ャ ー リ ゾ ー ト 事 業 部 門	スパリゾート・ ハワイアンズ	利用人員	ハワイアンズ	1,400,959 人	1,400,171 人	788 人
			ホテル宿泊	306,936	300,683	6,253
			ウイルポート	40,120	41,725	1,605
		売 上 高	観光施設収入	3,039	2,354	684
			宿泊施設収入	4,496	4,491	5
		売店収入	1,824	1,842	18	
		ウイルポート	669	500	169	
		計	10,030	9,188	841	
		ホテルクレスト 札幌	宿 泊 人 員	51,425 人	50,614 人	811 人
			売 上 高	459	447	12
	クレストヒルズ ゴルフ倶楽部	利 用 人 員	43,216 人	47,083 人	3,867 人	
		売 上 高	625	687	62	
	レジャーリゾート事業部門 計		11,115	10,323	791	
包 装 事 業 部 門	販数 売量	段 ボ ー ル 紙 袋	10,100 千㎡	19,346 千㎡	9,246 千㎡	
			9,517 千袋	14,320 千袋	4,803 千袋	
	売 上 高	段 ボ ー ル 紙 袋 包 装 用 品 等	1,210	2,292	1,082	
			465	664	198	
			1,360	2,738	1,378	
	計	3,036	5,695	2,659		
P C 事 業 部 門	販数 売量	製 品 ・ 商 品 橋 梁	6,845 t	28,407 t	21,562 t	
			10	91	81	
	売 上 高	製 品 ・ 商 品 橋 梁 そ の 他 群馬工場製品	84	424	340	
			2,215	7,299	5,084	
			10	700	700	
	計	2,309	8,717	6,407		
燃 料 商 事 事 業 部 門	販数 売量	石 炭 石 油	1,146,783 t	848,254 t	298,529 t	
			145,510 kl	126,692 kl	18,818 kl	
	売 上 高	石 炭 石 油 そ の 他	4,905	4,094	811	
			3,656	3,288	367	
			1,283	926	356	
	計	9,846	8,310	1,535		
開 発 事 業 部 門	売 上 高	分 譲	842	248	593	
		賃 貸	1,035	902	132	
		仲 介				
		計	1,877	1,151	726	
売 上 高 合 計			28,185	34,198	6,013	

3. 部門別損益計算書

(単位：百万円未満切捨表示)

項 目		平成14年度		平成13年度		対前年度	
		売上高	利益	売上高	利益	売上高	利益
売上高及び部門利益	レジャーリゾート事業部門	11,115	1,165	10,323	852	791	312
	包装事業部門	3,036	161	5,695	138	2,659	22
	PC事業部門	2,309	19	8,717	521	6,407	540
	燃料・商事事業部門	9,846	140	8,310	132	1,535	7
	開発事業部門	1,877	1,101	1,151	558	726	542
	本社		85		70		15
＜計＞		28,185	2,463	34,198	2,133	6,013	329
一般管理費			601		741		140
＜営業利益＞			1,862		1,392		469
営業外収益			222		182		39
営業外費用			959		1,040		81
＜経常利益＞			1,125		534		590
特別利益			194		612		417
特別損失			1,165		4,142		2,977
＜税引前当期利益＞			154		2,995		3,150
法人税等			295		26		321
法人税等調整額					17		17
＜当期利益＞			449		3,039		3,488

(特別損益明細)

項 目		平成14年度	平成13年度	対前年度
特別利益	固定資産売却益	2	231	229
	投資有価証券売却益	151	380	229
	その他の特別損益	41		41
計		194	612	417
特別損失	固定資産売却損	20	2	18
	固定資産除却損	86	709	622
	固定資産臨時償却費		264	264
	販売用不動産評価損		45	45
	販売用不動産除却損	59		59
	投資有価証券評価損	905	2,681	1,775
	関係会社支援損		64	64
	貸倒引当金繰入額		52	52
	保証損失引当金繰入額		55	55
	退職給付会計基準変更時差異	21	30	9
	炭鉱関連処理費用	38	50	12
その他の特別損失	32	187	155	
計		1,165	4,142	2,977

4. 部門別貸借対照表

(単位:百万円未満切捨表示)

区分		事業部門	合計	レジャー リゾート	包装	P C	燃料商事	開発	本社
前期末 (H14/3)	[資産の部]	流動資産	10,065	1,591	1,428	4,158	661	471	1,753
		固定資産	61,180	28,880	1,670	1,494	396	19,851	8,163
		借方合計	71,245	30,471	3,098	5,595	1,057	20,322	9,916
	[負債の部]	流動負債	35,225	30,687	2,045	4,622	916	19,220	-23,389
		固定負債	23,305		398	67		757	22,082
		計	58,531	1,196	2,443	4,689	1,103	19,995	-1,307
	[本社]		29,430	655	905	141	344	11,223	
	[資本の部]	12,714						12,714	
		貸方合計	71,245	30,471	3,098	5,595	1,057	20,322	9,916
		営業利益(一般管理費配賦前)	1,392	852	138	453	132	558	-811
	投下資本営業利益率(%)	2.32	2.77	5.41	19.36	61.20	3.04		
当期末 (H15/3)	[資産の部]	流動資産	4,967	784			1,011	313	2,857
		固定資産	58,546	28,617			376	21,446	8,105
		借方合計	63,513	29,402			1,388	21,760	10,963
	[負債の部]	流動負債	30,725	1,418			1,117	39	28,149
		固定負債	19,821	2,152				504	17,164
		計	50,546	3,571			1,117	543	45,314
	[本社]		25,831			270	21,216	-47,318	
	[資本の部]	12,967						12,967	
		貸方合計	63,513	29,402			1,388	21,760	10,963
		営業利益(一般管理費配賦前)	1,862	1,165	161	-19	140	1,101	-686
	投下資本営業利益率(%)	3.27	4.42			50.22	5.40		
増減	[資産の部]	流動資産	-5,098	-807	-1,428	-4,158	350	-157	1,103
		固定資産	-2,633	-262	-1,670	-2,219	-20	1,595	-57
		借方合計	-7,731	-1,069	-3,098	-6,378	330	1,437	1,046
	[負債の部]	流動負債	-4,500	221	-2,045	-3,455	14	-19,199	51,539
		固定負債	-3,484	2,152	-398	-67		-253	-4,918
		計	50,546	2,374	-2,443	-3,522	14	-19,452	46,621
	[本社]		-3,443	-655	-2,922	315	20,890	-58,923	
	[資本の部]	252						252	
		貸方合計	-7,731	-1,069	-3,098	-6,445	330	1,437	1,046
		営業利益(一般管理費配賦前)	469	312	22	-540	7	542	125
	投下資本営業利益率(%)	0.95	1.65	-5.41	-19.36	-10.98	2.36		

観光事業部門の投下資本には、ゴルフ事業にかかる投下資本が含まれております。

5. 主要な土地・建物の明細

事業部門別投下資本明細

(単位:百万円未満切捨表示)

部門別	土地	建物	構築物	その他 固定資産	販売用 不動産	計
レジャーリゾート事業部門	12,877	10,500	3,509	653		27,541
開発事業部門	15,894	5,316	19	70	259	21,560
その他の部門	162	156	11	5		335
計	28,934	15,973	3,540	729	259	49,437

事業部門別主要土地・建物明細

(単位:百万円未満切捨表示)

事業部門	名称		面積		備考
			土地 千㎡	建物 千㎡	
レジャー リゾート 部門	スパ パワ リゾ ン ・ ズ	スプリングパーク及びウオーターパーク	647	36	
		ホテル・ハワイアンズ		30	客室数280室
		ウイルポート		18	客室数50室
		多目的ホール(ラピータ)		3	
		駐車場他		6	
	計	647	95		
	クレストヒルズゴルフ倶楽部		823	4	27ホール
開発 事業 部 門	賃貸用建物 計		3	18	
	土地及び 販売用 不動産	茨城県内土地	1,068	-	
		福島県内土地	1,213	-	
		宮城県内土地	4	-	
		北海道内土地	25	-	
		群馬県内土地	30	-	
計	2,342				

土地及び販売用不動産は、概ね常磐炭砒時代から保有している遊休土地であります。

6. 借入金明細表

(単位:百万円未満切捨表示)

金融機関名			平成15年3月 残高	平成14年3月 残高	増減
銀 行	(株)みずほコーポレート銀行	長期	14,871	16,032	1,161
		短期	10,974	11,628	654
		計	25,845	27,660	1,815
	みずほ信託銀行(株)	長期	4,759	4,883	124
		短期	3,075	3,245	170
		計	7,834	8,128	294
	(株)常陽銀行	長期	1,093	1,121	28
		短期	1,514	1,001	513
		計	2,607	2,122	485
	(株)東邦銀行	長期	869	918	49
		短期	395	725	330
		計	1,264	1,643	379
(株)七十七銀行	長期	458	490	32	
	短期	665	690	25	
	計	1,123	1,180	57	
(株)秋田銀行	長期	420	530	110	
	短期	729	729		
	計	1,149	1,259	110	
(株)UFJ銀行	長期	560	640	80	
	短期	400		400	
	計	960	640	320	
三菱信託銀行(株)	長期				
	短期		100	100	
	計		100	100	
あおぞら銀行	長期				
	短期	500		500	
	計	500		500	
福島銀行	長期				
	短期	300		300	
	計	300		300	
徳島銀行	長期				
	短期	200		200	
	計	200		200	
生 損 保 他	安田生命保険(相)	長期	714	1,174	460
	明治生命保険(相)	長期	287	425	137
	(株)損害保険ジャパン	長期	221	271	50
	日動火災海上保険(株)	長期	80	96	16
	あいおい損害保険(株)	長期	45	76	30
合 計	長期	24,378	26,658	2,279	
	短期	18,752	18,118	634	
	計	43,130	44,776	1,645	
一年以内に返済予定の 長期借入金	長期	8,721	9,475	753	
	短期	8,721	9,475	753	
	計				
再 計	長期	15,657	17,183	1,526	
	短期	27,473	27,593	119	
	計	43,130	44,776	1,645	

その他の借入金 152百万円(ゴルフ会員権資格保証金)

7. 貸付金明細表

(単位:百万円未満切捨表示)

区 分		平成15年3月 残高	平成14年3月 残高	増減	
当 社 事 業 部 所 管 会 社	レジャーリゾート事業	長期			
		短期	1,572	791	781
		計	1,572	791	781
	不 動 産 事 業	長期			
		短期	582	97	485
		計	582	97	485
小 計	長期				
	短期	2,154	888	1,266	
	計	2,154	888	1,266	
そ の 他 の 関 係 会 社	長期	815	237	578	
	短期				
	計	815	237	578	
そ の 他	長期	9	46	37	
	短期	4	5	1	
	計	13	52	38	
合 計	長期	824	283	540	
	短期	2,159	893	1,265	
	計	2,983	1,177	1,805	
貸 倒 引 当 金 繰 入 額			235	237	
			1,572	614	956
			1,807	851	
差 引			589	46	
			587	279	849
			1,176	326	

8. 保証債務明細表

(単位：百万円未満切捨表示)

区 分		H15.3末残	H14.3末残	増 減	
債 務	当社 事業 部門 所管 会社	レジャーリゾート事業	719	959	239
		包 装 事 業	213	287	74
		P C 事 業		1,187	1,187
		不 動 産 事 業	989	1,532	243
保 証	そ の 他 の 関 係 会 社	卸 売 業	70	70	
		製 造 業	3,030	3,007	23
		建 設 ・ 土 木 業	50	50	
		そ の 他 の 事 業			
額	そ の 他		11	11	
合 計		5,073	7,105	2,032	
債務保証損失引当金繰入額		1,245	2,055	810	
差 引		3,828	5,050	1,222	

9. 有価証券明細表

有価証券

(単位:百万円未満切捨表示)

銘 柄		券面総額	貸借対照表計上額
債券	割引みずほ銀行債券	10	9
	割引国債	78	77
	計	88	87
有 価 証 券 合 計		88	87

投資有価証券

(単位:百万円未満切捨表示)

銘 柄		券面総額	貸借対照表計上額
債券	割引国債	448	441
	利付国庫債券	5	5
	利付みずほ銀行債券	54	54
	計	507	501
銘 柄		株式数(千株)	貸借対照表計上額
株 式	(株)みずほフィナンシャルG	5	483
	(株)常陽銀行	471	146
	(株)東邦銀行	732	309
	(株)七十七銀行	598	260
	(株)秋田銀行	242	101
	みずほ信託銀行(株)	1,467	130
	(株)東和銀行	34	10
	太平洋セメント(株)	4,050	692
	マックス(株)	297	256
	東海パルプ(株)	230	92
	古川機械金属(株)	522	33
	王子製紙(株)	160	76
	西松建設	153	50
	堺化学工業(株)	172	54
	その他	779	134
	上場会社 小計	9,918	2,835
	非上場会社株式	1,467	2,468
	外国株式	465	534
	関連会社株式	2,271	454
計	14,122	6,293	
投資有価証券合計		-	6,795