

平成17年11月25日

各位

会社名 常磐興産株式会社

代表者名 取締役社長 斎藤 一彦

(コード番号 9675 東証1部)

問合せ先 取締役管理本部長 秋田 龍生

T E L 03-3663-3411

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成17年11月25日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡の理由

財務体質改善の一環として、固定資産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容、譲渡先および譲渡日程

##### 譲渡資産(A)の内容

- ①所在地 東京都中央区銀座5丁目11番4号
- ②譲渡物件 賃貸ビル(土地 640.29㎡、建物 4,712.90㎡)
- ③譲渡先 株式会社リプロ  
東京都港区南青山2-26-37 NXB 青山ビル4階
- ④譲渡日程 平成17年12月2日 売買契約書締結(予定)  
平成18年1月末 引渡し(予定)

##### 譲渡資産(B)の内容

- ①所在地 東京都立川市曙町1丁目13番11号
- ②譲渡物件 賃貸ビル(土地 581.24㎡、建物 3,247.17㎡)
- ③譲渡先 アセット・マネジャーズ株式会社  
東京都千代田区内幸町1丁目1番1号
- ④譲渡日程 平成17年度内 売買契約書締結並びに引渡し(予定)

##### 譲渡資産(C)の内容

- ①所在地 東京都立川市曙町1丁目21番1号
- ②譲渡物件 賃貸ビル(土地 1,784.89㎡、建物 8,312.51㎡)
- ③譲渡先 アセット・マネジャーズ株式会社  
東京都千代田区内幸町1丁目1番1号
- ④譲渡日程 平成17年度内 売買契約書締結並びに引渡し(予定)

##### 譲渡資産(D)の内容

- ①所在地 東京都荒川区東日暮里5丁目17番8号
- ②譲渡物件 賃貸ビル(土地 445.32㎡、建物 2,765.80㎡)
- ③譲渡先 並木不動産株式会社  
東京都板橋区成増3丁目12番1号
- ④譲渡日程 平成17年度内 売買契約書締結並びに引渡し(予定)

#### 譲渡資産(E)の内容

- ①所在地 北海道札幌市北区北7条西4丁目4番3
- ②譲渡物件 賃貸ビル(土地 602.32㎡、建物 4,216.82㎡)
- ③譲渡先 未定
- ④譲渡日程 平成17年度内 売買契約書締結並びに引渡し(予定)

※譲渡先とは人的・資本的關係はございません。

#### 3.譲渡価格

上記5物件の帳簿価額	合計	9,413百万円
上記5物件の譲渡価額	合計	13,160百万円(予定)

#### 4.今後の見通し

上記固定資産5物件の売却に伴う譲渡益 連結約37億円、個別約33億円(共に譲渡費用控除前)は平成18年3月期決算において、特別利益として計上する予定であり、詳細については、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上